EXPOSÉ

Werkstatt für Holzverarbeitung in Ortenburg!

ECKDATEN

Objektart: Werkstatt
Adresse: 94496 Ortenburg
Gesamtfläche (ca.): 145 m²
Kaltmiete pro m²: 6,- €
Nebenkosten (ca.): 175,- €
Warmmiete (ca.): 1.045,- €
teilbar ab (ca.): 195 m²
bezugsfrei ab: ab sofort!

Kaltmiete € 870,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Hatz & Team Immobilien GmbH
Kainzenweg 1 – 94036 Passau – Tel. +49 (0) 851 / 7 56 93-70
info@hatz-team.de – www.hatz-team.de

Eckdaten

> Werkstatt
> Ortenburg
> 145 m² Fläche
> Objektnummer: Hatz-Team-Gries-Werk

Objekteckdaten:

Objektart	Werkstatt
Adresse	94496 Ortenburg
Gesamtfläche (ca.)	145 m²
Kaltmiete	870,- €
Kaltmiete pro m²	6,- €
Nebenkosten (ca.)	175,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	1.045,- €
teilbar ab (ca.)	195 m²
bezugsfrei ab	ab sofort!
Provision für Mieter	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Für alle Handwerker oder die es werden wollen, haben wir ein einmaliges Angebot in Ortenburg.

Wir bieten hier eine komplett eingerichtete Werkstatt für Bauschreinerei, Zimmerei, Bauelementmontage oder sonstiges an.

Insgesamt hat die Werkstatt eine Fläche von 145 m². Auf Wunsch können weiter Flächen für Lager, Büro angemietet werden.

Das Gelände verfügt über eine eigene Zufahrt mit verschließbarem Zufahrtstor.

Die Werkstatt kann ab sofort genutzt werden.

Fixpreis, ohne extra Nebenkostenabrechnung, zzgl. MwSt.

Ausstattung:

Die Werkstatt ist mehr oder weniger komplett ausgestattet, so dass man sofort mit der Arbeit loslegen kann.

In der Werkstatt binden sich noch folgende Geräte, die genutzt werden dürfen:

o Bandsäge
o Kappsäge
o Formatsäge
o Abrichthobelmaschine
o Dickenhobelmaschine
o Bandschleifer
o Tischfräse
o 4 Hobelbänke
o Schraubzwingen
o Lichtstrom/Kraftstrom
o Transportwagen
o Böcke
o und vieles mehr

Lagebeschreibung:

Ortenburg ist beliebt und durch die zentrale Lage kann man in wenigen Minuten das Bäderdreieck oder die nächst größeren Ortschaften wie Passau, Pocking, Schärding und Fürstenzell in wenigen Minuten erreichen.

Alles weitere über Ortenburg können Sie gerne auf der eigenen Internetseite nachlesen:

http://www.gemeinde-ortenburg.de/

Sonstiges:

** Die hier eingestellten Angaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Aus Diskretionsgründen werden hier keine weiteren Angaben zum Objekt und zur Lage gemacht. Ein ausführliches Exposé senden wir Ihnen gerne auf eine vollständig ausgefüllte Anfrage.

Die veröffentlichten Bilder sind Eigentum der Hatz & Team Immobilien GmbH und dürfen nicht weiter vervielfältigt oder anderweitig benutzt werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns noch kein Energieausweis vor. Der Eigentümer ist jedoch verpflichtet dem Käufer oder Mietinteressenten diesen bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages zu übergeben.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Hatz & Team Immobilien GmbH
Kainzenweg 1 – 94036 Passau – Tel. +49 (0) 851 / 7 56 93-70
info@hatz-team.de – www.hatz-team.de

Eckdaten

> Werkstatt
> Ortenburg
> 145 m² Fläche
> Objektnummer: Hatz-Team-Gries-Werk

Werkstatt

Werkstatt

Werkstatt

Werkstatt

Werkstatt

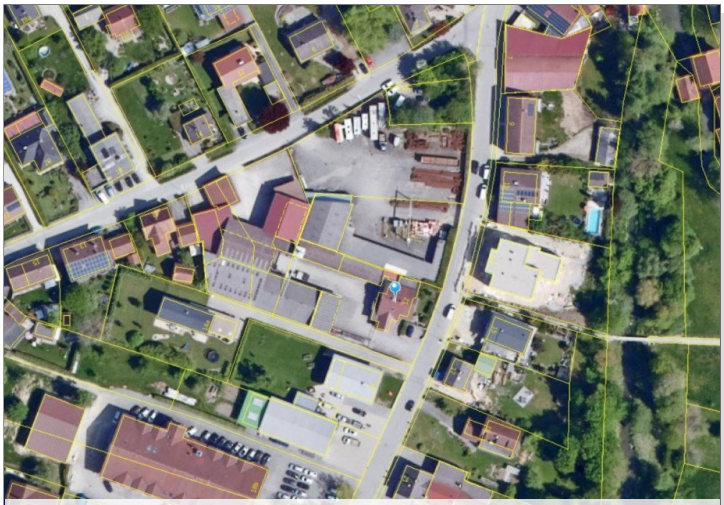
Werkstatt

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Hatz & Team Immobilien GmbH
Kainzenweg 1 – 94036 Passau – Tel. +49 (0) 851 / 7 56 93-70
info@hatz-team.de – www.hatz-team.de

Eckdaten

> Werkstatt
> Ortenburg
> 145 m² Fläche
> Objektnummer: Hatz-Team-Gries-Werk



Lageplan

www.hatz-team.de

Lageplan

www.hatz-team.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Hatz & Team Immobilien GmbH
Kainzenweg 1 – 94036 Passau – Tel. +49 (0) 851 / 7 56 93-70
info@hatz-team.de – www.hatz-team.de

Eckdaten

> Werkstatt
> Ortenburg
> 145 m² Fläche
> Objektnummer: Hatz-Team-Gries-Werk

Ansprechpartner:

Firma

Telefon: 00498517569370
E-Mail: info@hatz-team.de

Firmendaten:

Hatz & Team Immobilien GmbH

Kainzenweg 1 | 94036 Passau
Telefon: **0049 (0)851- 7 56 93 70**

Luisenstrasse 62 I 80798 München
Telefon: **0049 (0)89 - 28 80 35 20**

E-Mail: **info@hatz-team.de**

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Constantin Hatz
Umsatzsteuer ID: DE:283974120

Registergericht
Berufsaufsicht: Ordnungsamt Stadt Passau (§ 34c GewO)
Handelsregister: Amtsgericht Passau
Handelsregisternummer: HRB 5064

Vermögensschadenhaftpflicht: Markel Insurance SE, Sophienstraße 26, 80333 München
Betriebs-/ Berufshaftpflicht: Markel Insurance SE, Sophienstraße 26, 80333 München

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026