

Traum-Penthouse über den Dächern von Passau.



ECKDATEN

Objektart: Penthousewohnung
Land: Österreich
Adresse: 4784 Schardenberg
Baujahr: 2016
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 120 m²
Etage: 3
Anzahl Etagen: 3
Aufzug: Personenaufzug

VERKAUFT

> Penthousewohnung
> Schardenberg
> 3 Zimmer

> 120 m² Wohnfläche
> Objektnummer: Hatz-Team-KI-Pen-Ref



Objekteckdaten:

Objektart	Penthousewohnung
Land	Österreich
Adresse	4784 Schardenberg - Oberösterreich
Baujahr	2016
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	120 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
Etage	3
Anzahl Etagen	3
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Terrasse	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Kauf 7.000,- € / Anzahl 2
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Energieausweis Baujahr	2016
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Dielen
Heizung	Fußbodenheizung
Befeuerung	Erdwärme
Gäste-WC	ja
Zustand	neuwertig
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Exklusives Penthouse über den Dächern der Barockstadt Passau, mit fantastischer Dachterrasse.

Das Ensemble besteht aus 2 solitären Baukörpern, die durch ein gemeinsames Erdgeschoss miteinander verbunden sind.

In der Mitte steht ein Aufzugsturm, der die beiden Wohnkomplexe miteinander verbindet und den Zugang zu den einzelnen Wohnungen

herstellt.

Durch dieses architektonische Highlight entfällt das obligatorische Treppenhaus.

Die Lage gibt der exklusiven Wohnanlage seine einmalige Aura.

Ausstattung:

Minimalistische Architektur verbunden mit hochwertigen Baustoffen.

Puristischer Neubau im Bauhausstil, Innenausbau mit Massivholzdielen in Eiche in allen Räumen, auch im Bad.

Ökologisch sinnvolle Energieversorgung durch Erdwärme.

Fußbodenheizung in allen Räumen. raumhohe und putzbündige Türen. In den Nassbereichen geschliffene Estriche und Wände in Betonoptik.

Bodenbündige Duschen und Unterputzarmaturen in gebürsteten Edelstahl matt. Große Holz -Terrassen umlaufend.

Traumhafte großzügige Dachterrasse mit technischer Vorbereitung für Whirlpool.

Blick über ganz Passau vom Klinikum zur Altstadt.

Lagebeschreibung:

Das Penthouse ist im DG , mit traumhaftem Ausblick auf die ganze Barockstadt Passau.

Im österreichischen Teil der Innstadt gelegen, Ortsteil Ingling.

Direkt im Grünen unter den geschützten Streuobstwiesen der Kulturlandschaft Sauwiese.

Mit dem Fahrrad oder Fußläufig in wenigen Minuten nach Passau zum Klinikum/Universität/Altstadt etc..

Mit dem Auto über die Innbrücke in 5 Minuten im Zentrum.

Sonstiges:

Der eingestellte Grundriss entspricht nicht dem IST-Zustand, da der Eigentümer geringfügige, aber sinnvolle Erweiterungen vorgenommen hat.

Z.B. wurde im Gäste-WC noch eine Dusche verbaut.

** Die hier eingestellten Angaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Schardenberg
- > 3 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: Hatz-Team-KI-Pen-Ref



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Aus Diskretionsgründen werden hier keine weiteren Angaben zum Objekt und zur Lage gemacht. Ein ausführliches Exposé senden wir Ihnen gerne auf eine vollständig ausgefüllte Anfrage.

Die veröffentlichten Bilder sind Eigentum der Hatz und Team Immobilien GmbH und dürfen nicht weiter vervielfältigt oder anderweitig benutzt werden.

Weitere Angebote finden Sie unter: www.hatz-team.de

Objektbilder:



Wohnen / Essen

(c) Hatz & Team



Immobilien in den besten Lagen

Sprechen Sie uns an!

Hatz & Team Immobilien GmbH



Dachterrasse

(c) Hatz & Team



Wohnen / Essen

(c) Hatz & Team



Dachterrasse

(c) Hatz & Team

Hatz & Team Immobilien GmbH

Kainzenweg 1 – 94036 Passau – Tel. +49 (0) 851 / 7 56 93-70
info@hatz-team.de – www.hatz-team.de

Eckdaten

- > Penthousewohnung
- > Schardenberg
- > 3 Zimmer

- > 120 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: Hatz-Team-KI-Pen-Ref



Ansicht



IMMOBILIEN GMBH

- ▶ Beständig - wir vermitteln wahre Werte. Immobilienbewertung und Marktanalyse - die Grundlage für Ihren Verkaufserfolg
- ▶ Immobilienpräsentation hochwertig aufbereitet.
- ▶ Beste Kontakte, beste Verknüpfungen und beste Ideen machen uns zu dem, was wir sind.
- ▶ Persönliche und allumfassende Kundenberatung - wir hören Ihnen zu.
- ▶ Fullservice: Bewertung-Verkauf-Vermietung-Verwaltung... wir nehmen Ihnen alle Lasten mit maximal 2 Ansprechpartnern unter 1 Dach ab
- ▶ Beratungsservice für Bauträger. Namen und Ideengeber für bekannte Objekte wie z.B. Campus Living & Das Albrecht Carré
- ▶ Auszeichnungen, Ehrungen, die Verleihung von Gütesiegeln und Zertifikaten - wir freuen uns, wenn unser Einsatz positiv wahrgenommen wird.

Telefon: 0851 7569370 // www.hatz-team.de

Messestraße 3 // 94036 Passau – Luisenstraße 62 // 80798 München
Hatz & Team Immobilien GmbH



IMMOBILIEN GMBH

WERTVOLLE PERSPEKTIVEN

Wenn Sie sich von Ihrer Immobilie trennen wollen, denken Sie an uns! Kontaktieren Sie uns gerne für eine kostenlose Bewertung und Beratung.



Telefon: 0851 7569370 // www.hatz-team.de

Messestraße 3 // 94036 Passau – Luisenstraße 62 // 80798 München
Hatz & Team Immobilien GmbH

