

Teilerschlossenes Grundstück in Freyung - kein Bauzwang



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 94078 Freyung

Grundstücksfläche (ca.): 1.100 m²

Kaufpreis pro m²: 95,- €

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: teilerschlossen

bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

**Kaufpreis
€ 104.500,-**

> Wohngrundstück

> Freyung

> 1.100 m² Grundstück

> Objektnummer: Hatz-Team-GrSt-FRG k



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	94078 Freyung
Grundstücksfläche (ca.)	1.100 m ²
Kaufpreis	104.500,- €
Kaufpreis pro m ²	95,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	teilerschlossen
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt

Objektbeschreibung:

Ein wunderschön gelegenes Grundstück direkt an der Stadt Freyung im Ortsteil Steinberg.

Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 7753 m² und ist in ein Baugebiet von ca.: 4200 m², sowie eine landwirtschaftliche Fläche von ca. 3500 m² aufgeteilt.

Zum Verkauf steht ein attraktives, grundsätzlich teilerschlossenes Grundstück in sehr ruhiger und dennoch zentraler Lage von Freyung (FRG). Ein rechtskräftiger Bebauungsplan der Stadt ist vorhanden.

Das Besondere: Als erster Käufer genießen Sie die freie Wahl bei Größe und Zuschnitt (1 bis max. 4 Parzellen möglich). Die Parzellierung und Erschließung weiterer Teilflächen kann unkompliziert notariell festgesetzt werden.

Flexible Grundstücksgrößen: Wählbar von 1.100 m² über 2.200 m² bis hin zum Gesamtgrundstück mit 4.400 m².

Erweiterung: Der obere Teil umfasst ca. 3.300 m² (nicht bebaubar) und kann als günstige, idyllische Grün- oder Erweiterungsfläche zusätzlich erworben werden (Gesamtfläche somit noch flexibel erweiterbar).

Erschließung: Grundsätzlich teilerschlossen; Baugrenzen können laut Stadt Freyung noch individuell bestimmt werden.

Preis: 95,- EUR / m² (VB)

Ausstattung:

- möglich für private Nutzung
- interessant auch für Bauträger
- voll erschlossen: Wasser, Abwasser, Strom, Internet, Gas
- wunderbare Fernsicht

Lagebeschreibung:

Der Grundstück liegt in dem Ortsteil Steinberg der Gemeinde Freyung-Grafenau.

Die Stadt mit ca. 7100 Einwohner liegt am Rande des Nationalparks Bayerischer Wald und ca. 32 km nordöstlich der Stadt Passau und der Autobahn A 3.

Die Buchberger Leite, schönste Wildbachklamm Bayerns, die Wanderwege rund um den Geiersberg sowie zahlreiche andere Wanderwege und Freizeiteinrichtungen bieten Erholung und Ruhe.

Sämtliche Ärzte, Krankenhaus, Kindergärten, Schulen und Gymnasium, Freibad, Einkaufsmöglichkeiten, Wintersportmöglichkeiten und Freizeitmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe.

Das Nachbarland Tschechien ist in ca. 16 km entfernt.

Sonstiges:

** Die hier eingestellten Angaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Aus Diskretionsgründen werden hier keine weiteren Angaben zum Objekt und zur Lage gemacht. Ein ausführliches Exposé senden wir Ihnen gerne auf eine vollständig ausgefüllte Anfrage.

Die veröffentlichten Bilder sind Eigentum der Hatz & Team Immobilien GmbH und dürfen nicht weiter vervielfältigt oder anderweitig benutzt werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns noch kein Energieausweis vor. Der Eigentümer ist jedoch verpflichtet dem Käufer oder Mietinteressenten diesen bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages zu übergeben.

Es ist immer gut, den Marktwert Ihrer Immobilie zu kennen. Haben Sie vom Immobilienboom profitiert?

Was ist Ihre Immobilie wert? In nur 3 Minuten zum Ergebnis mit unserer Wertermittlung.

Ermitteln Sie den aktuellen Kaufpreis Ihrer Immobilie einfach, schnell und unverbindlich auf unserer Homepage.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Angebote unter:
www.hatz-team.de

Eckdaten

> Wohngrundstück

> 1.100 m² Grundstück

> Freyung

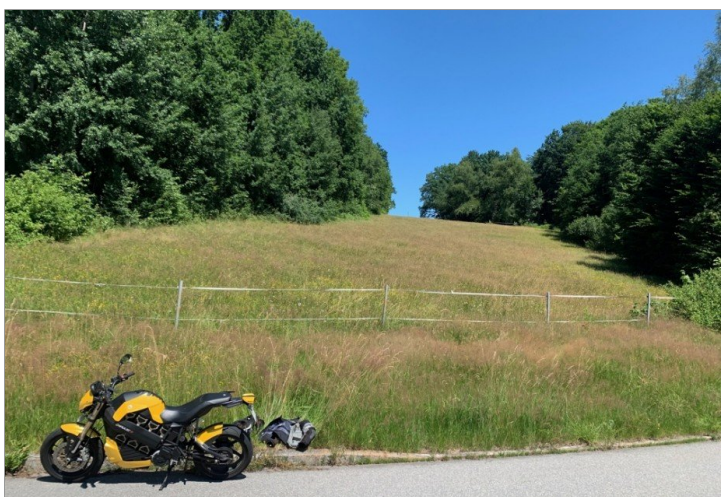
> Objektnummer: Hatz-Team-GrSt-FRG k



Objektbilder:



Grundstück FRG



Grundstück FRG

JETZT ONLINE

www.hatz-team.de

HATZ & TEAM
IMMOBILIEN GMBH

**Ihr Immobilienmakler
in Passau & München**

**Professionelle Immobilien-
bewertung & Marktanalyse**
Fundierte Wertermittlung als Grundlage
für den optimalen Verkaufspreis.

Bestmögliche Verkaufspreise
durch starke Verhandlungsführung.

Full-Service rund um Immobilien
Bewertung · Verkauf · Vermietung · Verwaltung

Persönliche, individuelle Beratung
Beratung · Verkauf · Vermietung

Langjährige Erfahrung in Passau & München
Seriöse, diskrete Abwicklung
Beste Kontakte zur regionalen Bau- & Immobilienbranche

0851 7569370 | www.hatz-team.de
Kainzenweg 1 · 94036 Passau · Luisenstraße 12 · 80798 München
www.hatz-team.de

**Firmendaten:**

Telefon: 00498517569370
E-Mail: info@hatz-team.de

Kainzenweg 1 | 94036 Passau
Telefon: **0049 (0)851- 7 56 93 70**

Luisenstrasse 62 | 80798 München
Telefon: **0049 (0)89 - 28 80 35 20**

E-Mail: info@hatz-team.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Constantin Hatz
Umsatzsteuer ID: DE:283974120

Registergericht
Berufsaufsicht: Ordnungsamt Stadt Passau (§ 34c GewO)
Handelsregister: Amtsgericht Passau
Handelsregisternummer: HRB 5064

Vermögensschadenhaftpflicht: Markel Insurance SE, Sophienstraße 26, 80333 München
Betriebs-/ Berufshaftpflicht: Markel Insurance SE, Sophienstraße 26, 80333 München

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Ihre Notizen: