

Naturliebhaber aufgepasst! Idyllisches Freizeitgrundstück mit viel Ruhe und Privatsphäre



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 94113 Tiefenbach

Grundstücksfläche (ca.): 5.270 m²

Kaufpreis pro m²: 8,54 €

bezugsfrei ab: ab sofort

**Kaufpreis
€ 45.000,-**

> Wohngrundstück

> Tiefenbach

> 5.270 m² Grundstück

> Objektnummer: Hatz-Team-OHB-17-FG



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	94113 Tiefenbach
Grundstücksfläche (ca.)	5.270 m ²
Kaufpreis	45.000,- €
Kaufpreis pro m ²	8,54 €
bezugsfrei ab	ab sofort
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Mitten im Grünen und fernab von Verkehrslärm und Hektik befindet sich dieses ca. 5.270 m² große Grundstück in der idyllischen Ortschaft Oberhaselbach (Gemeinde Tiefenbach). Eingebettet in eine malerische und naturnahe Landschaft, bietet das Grundstück viel Ruhe, Privatsphäre und vielfältige Möglichkeiten für die individuelle Freizeitgestaltung.

Dank der ruhigen und naturnahen Lage eignet sich das Grundstück auch hervorragend für Hobbyimker.

Das großzügige Areal bietet ausreichend Platz, um beispielsweise Bienenkästen aufzustellen und die Imkerei als Hobby in entspannter Umgebung auszuüben.

Das Grundstück ist über eine geschotterte Zufahrt bequem erreichbar.

Bitte beachten Sie:

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein reines Freizeitgrundstück und nicht um ein Baugrundstück.

Eine Bebauung ist daher nicht möglich.

Ausstattung:

- Ca. 5.270 m² großes Freizeitgrundstück in idyllischer, ruhiger Lage
- Naturnah gelegen, umgeben von Wiesen, Wäldern und sanften Hügeln
- Viel Ruhe, Privatsphäre und Erholung abseits von Hektik und Verkehr
- Ideal für Freizeitgestaltung und Hobbyimkerei, mit ausreichend Platz zum Aufstellen von Bienenkästen
- Bequeme Zufahrt über einen geschotterten Weg
- Kein Baugrundstück - reine Freizeitnutzung

Lagebeschreibung:

Das Grundstück befindet sich in Oberhaselbach, einem idyllisch gelegenen Ortsteil der Gemeinde Tiefenbach im niederbayerischen Landkreis Passau. Umgeben von sanften Hügeln, weitläufigen Wiesen und Wäldern bietet die Umgebung eine besonders ruhige und naturnahe Atmosphäre - ideal für alle, die Erholung abseits von Hektik und Verkehr suchen.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit: Die Stadtzentrum von Passau liegt nur etwa 15 Kilometer entfernt und ist mit dem Auto in rund 20 Minuten bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im nahegelegenen Tiefenbach und sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Auch für Naturliebhaber und Freizeitaktive hat die Umgebung viel zu bieten. Zahlreiche Wege und die abwechslungsreiche Landschaft laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen, Radtouren und weiteren Aktivitäten in der freien Natur ein.

Sonstiges:

** Die hier eingestellten Angaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Aus Diskretionsgründen werden hier keine weiteren Angaben zum Objekt und zur Lage gemacht. Ein ausführliches Exposé senden wir Ihnen gerne auf eine vollständig ausgefüllte Anfrage.

Die veröffentlichten Bilder sind Eigentum der Hatz & Team Immobilien GmbH und dürfen nicht weiter vervielfältigt oder anderweitig benutzt werden.

Es ist immer gut, den Marktwert Ihrer Immobilie zu kennen. Haben Sie vom Immobilienboom profitiert?

Was ist Ihre Immobilie wert? In nur 3 Minuten zum Ergebnis mit unserer Wertermittlung.

Ermitteln Sie den aktuellen Kaufpreis Ihrer Immobilie einfach, schnell und unverbindlich auf unserer Homepage.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Angebote unter:
www.hatz-team.de

Objektbilder:

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Tiefenbach

> 5.270 m² Grundstück

> Objektnummer: Hatz-Team-OHB-17-FG



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Tiefenbach

> 5.270 m² Grundstück

> Objektnummer: Hatz-Team-OHB-17-FG



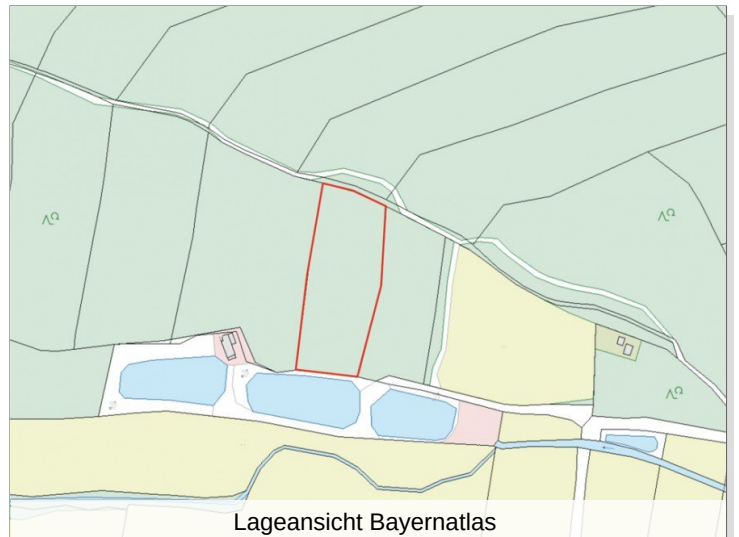
Grundstück



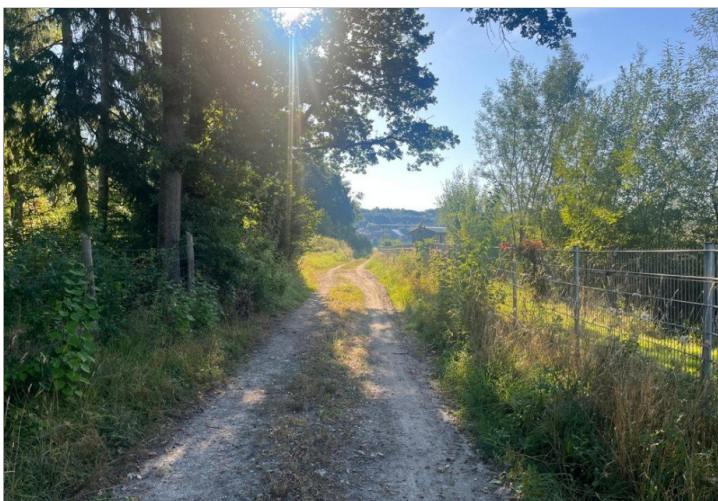
Zufahrt



Zufahrt



Lageansicht Bayernatlas



Zufahrt



Lageansicht Bayernatlas (3)

> Wohngrundstück

> Tiefenbach

> 5.270 m² Grundstück

> Objektnummer: Hatz-Team-OHB-17-FG



Hatz & Team Immobilien GmbH

HATZ & TEAM
IMMOBILIEN GMBH

Ihr Immobilienmakler in Passau & München

Professionelle Immobilienbewertung & Marktanalyse
Fundierte Wertermittlung als Grundlage für den optimalen Verkaufspreis.

Bestmögliche Verkaufspreise
durch starke Verhandlungsführung.

Full-Service rund um Immobilien
Bewertung · Verkauf · Vermietung · Verwaltung

Persönliche, individuelle Beratung
Beratung · Verkauf · Vermietung

Langjährige Erfahrung in Passau & München
Seriöse, diskrete Abwicklung
Beste Kontakte zur regionalen Bau- & Immobilienbranche

0851 7569370 | www.hatz-team.de
Kainzenweg 1 · 94036 Passau · Telefon: +49 (0) 851 7569370
Hatz & Team Immobilien GmbH

Eckdaten

> Tiefenbach

> Objektnummer: Hatz-Team-OHB-17-FG



Ansprechpartner:

Firma Hatz & Team Immobilien GmbH

Telefon: 00498517569370

E-Mail: info@hatz-team.de

Firmendaten:

Hatz & Team Immobilien GmbH

Kainzenweg 1 | 94036 Passau
Telefon: **0049 (0)851- 7 56 93 70**

Luisenstrasse 62 | 80798 München
Telefon: 0049 (0)89 - 28 80 35 20

E-Mail: info@hatz-team.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Constantin Hatz
Umsatzsteuer ID: DE:283974120

Registergericht
Berufsaufsicht: Ordnungsamt Stadt Passau (§ 34c GewO)
Handelsregister: Amtsgericht Passau
Handelsregisternummer: HRB 5064

Vermögensschadenhaftpflicht: Markel Insurance SE, Sophienstraße 26, 80333 München
Betriebs-/ Berufshaftpflicht: Markel Insurance SE, Sophienstraße 26, 80333 München

Zuständige Aufsichtsbehörde
IHK für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Ihre Notizen: