

## Idyllisches Grundstück in Haselbach!



Wir bewegen Immobilien, familiär, freundlich, fair  
nchen

### ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück  
Adresse: 94113 Tiefenbach  
Grundstücksfläche (ca.): 5.270 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis pro m<sup>2</sup>: 9,49 €  
bezugsfrei ab: ab sofort

**Kaufpreis  
€ 50.000,-**

> Wohngrundstück

> 5.270 m<sup>2</sup> Grundstück

> Tiefenbach

> Objektnummer: Hatz-Team-FG



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	94113 Tiefenbach
Grundstücksfläche (ca.)	5.270 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	50.000,- €
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	9,49 €
bezugsfrei ab	ab sofort
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

## Objektbeschreibung:

Mitten im Grünen, fernab von Verkehrslärm und Hektik, liegt dieses rund 5.270 m<sup>2</sup> große Grundstück in der idyllischen Ortschaft Oberhaselbach (Gemeinde Tiefenbach). Eingebettet in eine malerische Landschaft, bietet es Ruhe, Privatsphäre und vielfältige Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung.

Das Grundstück ist über eine geschotterte Zufahrt bequem erreichbar.

Bitte beachten Sie: Es ist ein reines Freizeitgrundstück kein Baugrundstück!

## Lagebeschreibung:

Das Grundstück liegt in Oberhaselbach, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Tiefenbach im niederbayerischen Landkreis Passau. Umgeben von sanften Hügeln, Wiesen und Wäldern, genießen Sie hier absolute Ruhe und eine intakte Natur.

Trotz der naturnahen Lage ist die Anbindung hervorragend: Das Grundstück befindet sich nur etwa 15 Kilometer von der Passauer Altstadt entfernt und ist in rund 20 Autominuten bequem erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie im nahegelegenen Tiefenbach, nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Naturerkundungen.

## Sonstiges:

\*\* Die hier eingestellten Angaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität dieser Angaben.

Aus Diskretionsgründen werden hier keine weiteren Angaben zum Objekt und zur Lage gemacht. Ein ausführliches Exposé senden wir Ihnen gerne auf eine vollständig ausgefüllte Anfrage.

Die veröffentlichten Bilder sind Eigentum der Hatz & Team Immobilien GmbH und dürfen nicht weiter vervielfältigt oder anderweitig benutzt werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns noch kein Energieausweis vor. Der Eigentümer ist jedoch verpflichtet dem Käufer oder Mietinteressenten diesen bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages zu übergeben.

Es ist immer gut, den Marktwert Ihrer Immobilie zu kennen. Haben Sie vom Immobilienboom profitiert?

Was ist Ihre Immobilie wert? In nur 3 Minuten zum Ergebnis mit unserer Wertermittlung.

Ermitteln Sie den aktuellen Kaufpreis Ihrer Immobilie einfach, schnell und unverbindlich auf unserer Homepage.

Bitte beachten Sie auch unsere weiteren Angebote unter: [www.hatz-team.de](http://www.hatz-team.de)

## Objektbilder:



Zufahrt

# Eckdaten

> Wohngrundstück

> Tiefenbach

> 5.270 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Hatz-Team-FG



Zufahrt



Zufahrt



Zufahrt



Grundstück



Zufahrt



Grundstück

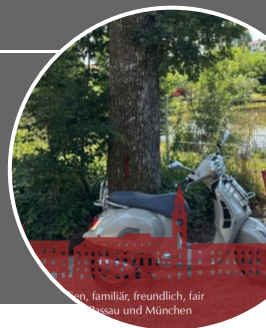
# Eckdaten

> Wohngrundstück

> Tiefenbach

> 5.270 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Hatz-Team-FG



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

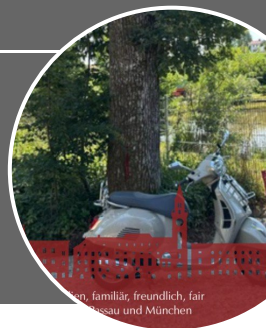
# Eckdaten

> Wohngrundstück

> Tiefenbach

> 5.270 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Hatz-Team-FG



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

# Eckdaten

> Wohngrundstück

> Tiefenbach

> 5.270 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: Hatz-Team-FG



Grundstück



Lageplan



Grundstück



- ▶ Beständig - wir vermitteln wahre Werte. Immobilienbewertung und Marktanalyse - die Grundlage für Ihren Verkaufserfolg
- ▶ Immobilienpräsentation hochwertig aufbereitet.
- ▶ Beste Kontakte, beste Verknüpfungen und beste Ideen machen uns zu dem, was wir sind.
- ▶ Persönliche und allumfassende Kundenberatung - wir hören Ihnen zu.
- ▶ Fullservice: Bewertung-Verkauf-Vermietung-Verwaltung... wir nehmen Ihnen alle Lasten mit maximal 2 Ansprechpartnern unter 1 Dach ab
- ▶ Beratungsservice für Bauträger. Namen und Ideengeber für bekannte Objekte wie z.B. Campus Living & Das Albrecht Carré
- ▶ Auszeichnungen, Ehrungen, die Verleihung von Gütesiegeln und Zertifikaten - wir freuen uns, wenn unser Einsatz positiv wahrgenommen wird.

Telefon: 0851 7569370 // [www.hatz-team.de](http://www.hatz-team.de)  
Messestraße 3 // 94036 Passau – Luisenstraße 62 // 80798 München  
Hatz & Team Immobilien



Lageplan



## WERTVOLLE PERSPEKTIVEN

Wenn Sie sich von Ihrer Immobilie trennen wollen, denken Sie an uns! Kontaktieren Sie uns gerne für eine kostenlose Bewertung und Beratung.

Telefon: 0851 7569370 // [www.hatz-team.de](http://www.hatz-team.de)  
Messestraße 3 // 94036 Passau – Luisenstraße 62 // 80798 München  
Hatz & Team Perspektiven

> Wohngrundstück

> 5.270 m<sup>2</sup> Grundstück

> Tiefenbach

> Objektnummer: Hatz-Team-FG



...en, familiär, freundlich, fair  
...Passau und München

## Jetzt stressfrei Immobilie verkaufen

Wir sind Ihr regionaler Partner für einen stressfreien und reibungslosen Immobilienverkauf!

- ✓ **Beste Verkaufspreise:**  
Maximale Erträge durch professionelle Verhandlungsführung.
- ✓ **Erfahrenes Team:**  
20 Jahre Erfahrung im Immobilienmarkt.
- ✓ **Lokale Marktkenntnis:**  
Expertenwissen für Passau und Umgebung.

Ihre Immobilie verdient den besten Service!



Verkaufen Sie Ihre Immobilie  
mit uns!  
Tel. 0851 7569370  
info@hatz-team.de



Hatz & Team stressfrei verkaufen

