

Gewerbefläche in hoch frequentierter Ausfallstraße



ECKDATEN

Objektart: Verbrauchermarkt
Adresse: 94032 Passau
Baujahr: 1963
Verkaufsfläche (ca.): 1.084 m²
Nutzfläche (ca.): 5.000 m²
Gesamtfläche (ca.): 2.125 m²
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: GAS
Energieausweis Baujahr: 1963

VERMIETET

> Verbrauchermarkt

> Passau

> 1.084 m² Fläche

> Objektnummer: Hatz-Popp-SP-86-Ref



Objekteckdaten:

Objektart	Verbrauchermarkt
Adresse	94032 Passau
Baujahr	1963
Verkaufsfläche (ca.)	1.084 m ²
Nutzfläche (ca.)	5.000 m ²
Gesamtfläche (ca.)	2.125 m ²
Kaltniete	auf Anfrage
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis Baujahr	1963
Energieausweis Gebäudeart	Gewerbe
teilbar ab (ca.)	1.084 m ²
Bodenbelag	Stein, Fertigparkett
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Mieter	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Angeboten wird ein Gewerbeimmobilie bestehend aus Verwaltungs-/ Werkstattgebäude und einer Ausstellungshalle.

Das Gesamtareal unterteilt sich in zwei Ebenen, eine Fläche befindet sich direkt an der Hauptstraße, die in die Stadt führt.

Dieses wurde bis zuletzt als Ausstellungsraum verwendet, da das großzügige Gebäude durch seine riesige Schaufenster Front optimal dafür geeignet ist.

Das weitere Areal 'Ebene Hof' liegt unterhalb dem Gebäude an der Straße, das mit Werkstatt, Empfang, Büroräume, Lager und Hallen ausgestattet ist.

Die Kfz-Werkstatt, die ca. 600 qm beträgt, besitzt ein elektronisches Sektionaltor, sechs Hebebühnen, drei Gruben-Arbeitsplätze und ist ebenso für Transporter und Wohnmobile geschaffen.

Preis auf Anfrage!!

Ausstattung:

- sehr hochwertige Bauweise
- niedriger Energieausweis
- gute Nutzbarkeit und flexibler Wandaufbau (zum Teil Trockenbau)

- Klimaanlage
- großes Grundstück mit ca. 7.243 m²
- Bezug ab November 2016 möglich

Lagebeschreibung:

Attraktiver Standort in Vorortlage im Westen Passaus an einer hochfrequentierten Ausfallstraße mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Das Gebäude liegt ca. 5 km von der Autobahn A3 entfernt.

Anschluss an die Buslinie 5/6 ist vorhanden.

Entfernung zur Stadtmitte ca. 2 km, beliebter Stadtteil.

Sehr frequentierter, interessanter Standort -> Ausfallstraße Richtung XXXLutz, MöMax, MC Donalds, Real und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten

Sonstiges:

** Die hier eingestellten Angaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Aus Diskretionsgründen werden hier keine weiteren Angaben zum Objekt und zur Lage gemacht. Ein ausführliches Exposé senden wir Ihnen gerne auf eine vollständig ausgefüllte Anfrage.

Die veröffentlichten Bilder sind Eigentum der Hatz und Popp Immobilien GmbH und dürfen nicht weiter veröffentlicht oder anderweitig benutzt werden.

BITTE BEACHTEN SIE AUCH UNSERE WEITEREN ANGEBOTE
UNTER: www.Hatz-Popp.de

Objektbilder:

Eckdaten

> Verbrauchermarkt

> Passau

> 1.084 m² Fläche

> Objektnummer: Hatz-Popp-SP-86-Ref



Bürohaus Außenansicht

