

Ab sofort verfügbar - Offene und überdachte
Lagerfläche in Ortenburg mit insgesamt 230 m² !



ECKDATEN

Objektart: Halle / Lager / Produktion

Adresse: 94496 Ortenburg

Nutzfläche (ca.): 230 m²

Gesamtfläche (ca.): 230 m²

Kaltmiete pro m²: 1,41 €

bezugsfrei ab: ab sofort

**Kaltmiete
€ 325,-**

> Halle / Lager / Produktion

> 230 m² Fläche

> Ortenburg

> Objektnummer: Hatz-Team-Gries-Lag



Objekteckdaten:

Objektart	Halle / Lager / Produktion
Adresse	94496 Ortenburg
Nutzfläche (ca.)	230 m ²
Gesamtfläche (ca.)	230 m ²
Kaltmiete	325,- €
Kaltmiete pro m ²	1,41 €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
bezugsfrei ab	ab sofort
Provision für Mieter	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

In Ortenburg bieten wir eine vielseitig nutzbare Lagerfläche mit insgesamt 230 m² zur Miete an.

Die Fläche teilt sich auf in:

- 200 m² Freilagerfläche - ideal für witterungsunempfindliche Materialien, Fahrzeuge oder Geräte
- 30 m² überdachte Lagerfläche - perfekt zum geschützten Abstellen empfindlicher Güter

Das Gelände ist über eine eigene, abschließbare Zufahrt bequem und sicher erreichbar. Für den täglichen Bedarf steht eine Toilette zur Verfügung. Zudem kann ein Gabelstapler für Be- und Entladetätigkeiten mitbenutzt werden.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar und eignet sich optimal für Handwerksbetriebe, Händler oder Unternehmen mit Lagerbedarf.

Fixpreis, ohne zusätzliche Nebenkostenabrechnung, zzgl. MwSt.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines gemeinsamen Termins vor Ort!
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung:

- ab sofort verfügbar
- ca. 200 m Freifläche
- ca. 30 m überdachte Lagerfläche
- eine Zufahrt mit abschließbarem Tor
- Toilette vorhanden
- Stapler mit Mitbenutzung für Be- und Entladetätigkeiten
- Fixpreis, ohne Nebenkostenabrechnung, zuzüglich MwSt.
- ideal für Handwerksbetriebe, Händler, Unternehmen mit Lagerbedarf

Lagebeschreibung:

Die Marktgemeinde Ortenburg liegt im Herzen des niederbayerischen Bäderdreiecks und vereint ländliche Idylle mit bester Anbindung. Umgeben von sanften Hügeln, Wäldern und Wiesen bietet Ortenburg eine reizvolle Umgebung mit hoher Lebens- und Arbeitsqualität.

Dank der Nähe zur B 8 sowie zur Autobahn A 3 (Passau - Regensburg) ist Ortenburg verkehrstechnisch gut angebunden. Die Stadt Passau ist in rund 25 Minuten erreichbar, ebenso wie die bekannten Kurorte Bad Griesbach, Bad Birnbach und Bad Füssing. Damit liegt Ortenburg strategisch günstig - sowohl für regionale Unternehmen als auch für Logistik und Handwerksbetriebe.

Vor Ort finden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und medizinische Versorgung. Die wirtschaftsfreundliche Gemeinde bietet zudem ein solides Umfeld für Gewerbetreibende und Selbstständige.

Sonstiges:

** Die hier eingestellten Angaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Aus Diskretionsgründen werden hier keine weiteren Angaben zum Objekt und zur Lage gemacht. Ein ausführliches Exposé senden wir Ihnen gerne auf eine vollständig ausgefüllte Anfrage.

Die veröffentlichten Bilder sind Eigentum der Hatz & Team Immobilien GmbH und dürfen nicht weiter vervielfältigt oder anderweitig benutzt werden.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns noch kein Energieausweis vor. Der Eigentümer ist jedoch verpflichtet dem Käufer oder Mietinteressenten diesen bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages zu übergeben.

Objektbilder:

Eckdaten

> Halle / Lager / Produktion

> Ortenburg

> 230 m² Fläche

> Objektnummer: Hatz-Team-Gries-Lag



Freifläche



Lageplan



überdachte Lagerfläche



www.hatz-team.de



Lageplan

HATZ & TEAM
IMMOBILIEN GMBH

Ihr Immobilienmakler in Passau & München

- Professionelle Immobilienbewertung & Marktanalyse**
Fundierte Wertermittlung als Grundlage für den optimalen Verkaufspreis.
- Bestmögliche Verkaufspreise**
durch starke Verhandlungsführung.
- Full-Service rund um Immobilien**
Bewertung · Verkauf · Vermietung · Verwaltung
- Persönliche, individuelle Beratung**
Beratung · Verkauf · Vermietung
- Langjährige Erfahrung in Passau & München**
Seriöse, diskrete Abwicklung
- Beste Kontakte zur regionalen Bau- & Immobilienbranche

0851 7569370 | www.hatz-team.de
Kainzenweg 1 · 94036 Passau · Lisenstr. 10 · 80539 München

www.hatz-team.de

Eckdaten

> Halle / Lager / Produktion

> Ortenburg

> 230 m² Fläche

> Objektnummer: Hatz-Team-Gries-Lag



Lageplan



